


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 837**

21 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2/29922/0022 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 2/43567/0022/10.8.2004 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1 .Τις διατάξεις:

(1).Των άρθρων 23 και 29 του ν. 1558/1985 καθώς και του άρθρου 27 του ν. 2081/1992.

(2).Του άρθρου 19 του ν. 3054/2002 «οργάνωση της αγοράς πετρελαιοειδών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 230/Α/2.10.2002) και του άρθρου 11 και 15 του ν. 3335/2005 Έλεγχος της διακίνησης και αποθήκευσης πετρελαιοειδών προϊόντων ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 95/Α/20.4.2005).

(3). Του άρθρου 12 του ν. 3205/2003 (ΦΕΚ 297/Α/23.12.2003).

(4). Του άρθρου 22 παρ 3 του ν. 2362/95 «Περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.1995).

(5). Του άρθρου 40 του ν. 849/1978(ΦΕΚ 232/Α)όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του ν. 2129/1993 (ΦΕΚ 57/1).

(6). Του π.δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης (ΦΕΚ 19/1/1.2.1996), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85/Α/04 «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

(7). Της Δ2/Γ/8570/ (ΦΕΚ 330/Β/28.4.1995) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Υπουργού Οικονομικών «Περί συστάσεως Ειδικού Λογαριασμού για τον εφοδιασμό με καύσιμα προβληματικών περιοχών της χώρας».

(8). Των άρθρων 5 και 8 του ν. 2771/1999 (ΦΕΚ 280/Α/16.12.1999).

(9). Των υπ' αριθμ. Δ14/12655/4.7.1995 και 2029819/4080/0022/7.3.1997 κοινών αποφάσεων «Περί διαθέσεως χρηματικού ποσού για παροχή κινήτρου παραγωγικότητος στους υπαλλήλους του πρώην Υπουργείου ΒΕΤ».

(10). Το υπ' αριθμ. 2/13359/0022/25.5.2004 έγγραφο του Γ.Λ.Κ. σχετικά με την καταβολή του επιδόματος σε υπαλλήλους του Υπουργείου Ανάπτυξης μετακινηθέντες στη Διαχειριστική Αρχή του ίδιου Υπουργείου».

(11). Της υπ' αριθμ. Β2/500/20.02.1996 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης περί διαθέσεως εσόδων ποσοστού 7% από την ειδική εισφορά του άρθρου 29 του ν. 2339/1995 στους υπαλλήλους του πρώην υπουργείου Εμπορίου.

(12). Της υπ' αριθμ. 2032888845/3260/0022/18.6.1998 κοινής απόφασης «Καταβολή στους δικαιούχους υπαλλήλους του Υπουργείου Ανάπτυξης, (πρώην ΥΒΕΤ) της διαφοράς μεταξύ του κινήτρου παραγωγικότητας του ειδικού λογαριασμού για τον εφοδιασμό με τα καύσιμα των προβληματικών περιοχών της χώρας και του κινήτρου απόδοσης του ν. 2470/1997».

(13). Την ανάγκη ρύθμισης της διαφοράς του ποσού που προκύπτει από την ανωτέρω υπ' αριθμ. 2032845/3260/0022/18.6.1998 απόφασή μας.

(14). Της υπ' αριθμ. 14650/Δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ Β/519/17.3.2004) κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

(15). Την ανάγκη καθορισμού του κινήτρου παραγωγικότητας για τους υπαλλήλους του Υπουργείου Ανάπτυξης και ειδικότερα του ύψους του μηνιαίου ποσού, τις κατηγορίες των Δικαιούχων καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις της καταβολής.

(16). Το γεγονός ότι τα διαθέσιμα υπόλοιπα του λογ/σμού Ν.234226/9 επαρκούν να καλύψουν τη δαπάνη που προκαλείται από την παρούσα απόφαση.

(17). Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται ετήσια δαπάνη 11.040.000 ευρώ ήτοι η επί πλέον ετήσια δαπάνη ανέρχεται σε 1.200.000 ευρώ, η οποία δεν επιβαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό.

(18). Τις κοινές υπουργικές αποφάσεις:

- 2/87720/0022/22.12.2000.
- 2/21244/0022/4.4.2001.
- 2/59618/0022/17.10.2001.
- 2/41831/0022/26.7.2002.
- 2/71420/0022/19.12.2002.
- 2/379/0022/4.2.2004.
- 2/43567/0022/10.8.2004, αποφασίζουμε:

1. Αυξάνουμε από 1.6.2005 το δια των ανωτέρω αποφάσεων καταβαλλόμενο κίνητρο παραγωγικότητας, ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΟΝΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ
ΠΕ	0 έως 15 έτη	70 €
ΠΕ	15 και άνω	85 €
ΤΕ	0 έως 15 έτη	60 €
ΤΕ	15 και άνω	70 €
ΔΕ	0 έως 15 έτη	55 €
ΔΕ	15 και άνω	60 €
ΥΕ	0 έως 15 έτη	50 €
ΥΕ	15 και άνω	55 €

2. Οι δικαιούχοι είναι:

(1) Οι μόνιμοι και επί θητεία υπάλληλοι του Υπουργείου Ανάπτυξης, οι υπάλληλοι με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου εφ' όσον είναι τοποθετημένοι και παρέχουν υπηρεσία: (Ι) Στην Κεντρική Υπηρεσία, (ΙΙ) στις Επιθεωρήσεις Μεταλλείων Νοτίου και Βορείου Ελλάδος (ΕΜΝΕ και ΕΜΒΕ) στις Αλυκές με απόσπαση και στις Υπηρεσίες του ΤΕΑΔΥ (Βιομηχανίας, Εμπορίου και Γ.Γ.Ε.Τ).

(2) Οι Γενικοί και Ειδικοί Γραμματείς του Υπουργείου Ανάπτυξης ,οι οποίοι εντάσσονται στην Κατηγορία ΠΕ με 15 έτη και άνω υπηρεσία.

(3) Οι Μετακλητοί υπάλληλοι, Ειδικοί Σύμβουλοι - Συνεργάτες καθώς και οι επί Συμβάσει Ιδιωτικού Δικαίου υπάλληλοι που κατέχουν Νομοθετημένη θέση και υπηρετούν στα Γραφεία, Υπουργού, Υφυπουργών , Γενικών και Ειδικών Γραμματέων του Υπουργείου Ανάπτυξης.

(4) Οι Αποσπασμένοι ή διατιθέμενοι στα γραφεία Υπουργού, Υφυπουργών, Γενικών και Ειδικών Γραμματέων του Υπουργείου Ανάπτυξης , εφόσον δεν λαμβάνουν την ειδική παροχή του άρθρου 14 του ν. 3016/2002 ή άλλη, αντίστοιχης μορφής παροχή από τις υπηρεσίες τους.

(5) Οι υπάλληλοι που υπηρετούν κατόπιν διορισμού, απόσπασης ή μετακίνησης από οποιαδήποτε Υπηρεσία του Δημοσίου, τους εποπτευόμενους Φορείς από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Φορείς του Δημόσιου Τομέα, στη Δ/νση Προώθησης της Ανταγωνιστικότητας, εφόσον δεν λαμβάνουν το ειδικό επίδομα του προσωπικού που υπηρετεί στις ειδικές υπηρεσίες (Διαχειριστικές Αρχές) ή την ειδική παροχή του άρθρου 14 του ν. 3016/ ή άλλη αντίστοιχης μορφής παροχή από τις υπηρεσίες που έχουν αποσπασθεί.

(6) Οι υπάλληλοι που υπηρετούν στο Υπουργείο Ανάπτυξης με απόσπαση από υπηρεσίες του Δημοσίου, τους εποπτευόμενους φορείς του Υπουργείου Ανάπτυξης και φορείς του Δημοσίου Τομέα όπως ορίζεται κάθε φορά και δεν λαμβάνουν επίδομα ή άλλη ειδική παροχή που αντιστοιχεί στο κίνητρο παραγωγικότητας της παρ. 2β του άρθρου 19 του ν. 3054/2002 (ΦΕΚ230/Α/2002).

(7) Οι αποσπασμένοι υπάλληλοι του Υπουργείου Ανάπτυξης σε φορείς που τελούν υπό την εποπτεία του ΥΠ. ΑΝ.

(8) Το κίνητρο παραγωγικότητας δεν καταβάλλεται στην περίπτωση χορήγησης εκπαιδευτικής άδειας στο εσωτερικό ή εξωτερικό , αδείας άνευ αποδοχών, στην περίπτωση θέσης υπαλλήλου σε διαθεσιμότητα ή αργία καθώς και στην περίπτωση απουσίας του υπαλλήλου με αναρρωτική άδεια πέραν των 3 ημερών μηνιαίως.

Εξαιρείται και καταβάλλεται σε περίπτωση απουσίας λόγω λήψης της μηνιαίας κατ' έτος κανονικής άδειας, της γονικής άδειας, της άδειας κύησης και λοχείας, συνδικαλιστικής, αιμοδοτικής και μηχανογραφικής καθώς και για τις ημέρες νοσηλείας σε Νοσηλευτικό Ίδρυμα και τις ημέρες αναρρωτικής άδειας από Νοσηλευτικό Ίδρυμα. Επίσης δεν καταβάλλεται στους υπαλλήλους του ΥΠ.ΑΝ. που είναι αποσπασμένοι σε άλλες υπηρεσίες εκτός από τους φορείς που εποπτεύονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης (παρ. 2 περίπτωση 7 της παρούσης). Επίσης δεν καταβάλλεται στους τοποθετηθέντες ή μετακινηθέντες στις Διαχειριστικές Αρχές του ν. 2860/2000 (ΦΕΚ 25/Α/ 14.11.2000) για όσο χρονικό διάστημα υπηρετούν σε αυτές.

Η διαδικασία χρέωσης του ειδικού λογαριασμού για την πληρωμή του ανωτέρου κινήτρου παραγωγικότητας ορίζεται ως ακολούθως:

Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης θα μεταφέρεται σε Εμπορική Τράπεζα από τον ειδικό λογαριασμό Νο 234226/9 «Ειδικός λογαριασμό για τον εφοδιασμό με καύσιμα των προβληματικών περιοχών της χώρας» ο οποίος τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, το αντίστοιχο ποσό που αναφέρεται στην εκάστοτε κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης για την καταβολή στους δικαιούχους υπαλλήλους της διαφοράς, πέραν του κινήτρου απόδοσης του άρθρου 12 του ν. 3205/2003 «Μισθολογικές ρυθμίσεις λειτουργών και υπαλλήλων του Δημοσίου, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ κ.λ.π.».

Όλες οι προηγούμενες σχετικές αποφάσεις που αναφέρονται στην παρ. 18 του προοιμίου της παρούσης εξακολουθούν να ισχύουν κατά το μέρος που δε ρυθμίζουν θέματα που ρυθμίζει η παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ. ΣΙΟΥΦΑΣ

Αριθμ. 40310/Β2 (2)

Καθιέρωση υπερωριακής απασχόλησης διοικητικών υπαλλήλων του Πανεπιστημίου Αιγαίου, για το α΄ εξάμηνο 2005.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 3205/2003 «Μισθολογικές ρυθμίσεις λειτουργών και υπαλλήλων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α. και άλλες συναφείς διατάξεις» (ΦΕΚ 297/23.12.2003).

2. Την υπ' αριθμ. 2/72757/0022/31.12.2003 εγκύκλιο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους «Περί παροχής οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3205/2003».

3. Τα πρακτικά συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου (συνεδρίαση 30/25.10.2004) από τα οποία προκύπτει ότι η υπερωριακή απασχόληση είναι απαραίτητη για την αντιμετώπιση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών του Ιδρύματος αυτού.

4. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή προκαλείται δαπάνη η οποία θα καλυφθεί από σχετική πίστωση που έχει προβλεφθεί στον υπό έγκριση προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΚΑΕ 0261 Α) για κάλυψη δαπανών υπερωριακής απασχόλησης και η οποία επιμερίζεται ως εξής:

ΠΑΝ/ΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ
Μυτιλήνης	8.330,82 ΕΥΡΩ
Χίου	3.394,04 ΕΥΡΩ
Σάμου	2.468,39 ΕΥΡΩ
Ρόδου	2.982,64 ΕΥΡΩ
Σύρου	205,70 ΕΥΡΩ
Αθήνας	2.468,39 ΕΥΡΩ

Την υπ' αριθμ. 37876/ΣΤ5 (ΦΕΚ 608/Β/26.4.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υφυπουργών του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε για το α΄ εξάμηνο του 2005:

Α) την υπερωριακή εργασία πέρα από τις ώρες της υποχρεωτικής απασχόλησης και μέχρι την 22η ώρα για το α΄ εξάμηνο του 2005 σε εκατό δώδεκα μονίμους υπαλλήλους του Πανεπιστημίου Αιγαίου, ως ακολούθως:

ΠΑΝ/ΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
Μυτιλήνης	43
Χίου	20
Σάμου	13
Ρόδου	14
Αθήνας	21
Σύρου	1

Β) Την υπερωριακή εργασία πέρα από τις ώρες της υποχρεωτικής απασχόλησης και μέχρι την 22η ώρα σε τρεις υπαλλήλους με καθήκοντα οδηγού του Πανεπιστημίου Αιγαίου, ως ακολούθως:

ΠΑΝ/ΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΜΕ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΟΔΗΓΟΥ
Μυτιλήνης	1
Σάμου	1
Αθήνας	1

Η δαπάνη που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να υπερβεί το ποσό των εγγεγραμμένων για την αιτία αυτή πιστώσεων στον προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Αιγαίου, μη επιτρεπομένης της επιβάρυνσης του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων.

Η κατά τα ανωτέρω υπερωριακή εργασία δεν μπορεί να υπερβαίνει τις εξήντα (60) ώρες ανά υπάλληλο μηνιαίως, ενώ η προκύπτουσα σχετική δαπάνη δεν δύναται να υπερβαίνει κατά μήνα το ένα δωδέκατο (1/12) των εγγεγραμμένων για την αιτία αυτή πιστώσεων.

Η απόφαση αυτή ισχύει ένα μήνα πριν τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μέχρι 30.6.2005.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΠ. ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 73 (3)

Εκμίσθωση εκτάσεων για βιομηχανικούς ή βιοτεχνικούς σκοπούς, κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, εγκαταστάσεις θερμοκηπίων και μονάδες του τομέα Αλιείας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α΄/26.7.1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Την υπ' αριθμ. Υ 132/11.10.2004 (ΦΕΚ 1533/τ.Β΄/14.10.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Αλ. Κοντό».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 221/1974 (ΦΕΚ 368Α΄).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 11 και της παρ. 2Αγ του άρθρου 13 του ν. 1734/1987 (ΦΕΚ 189/Α΄).

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 3147/2003 (ΦΕΚ 135/Α΄) με τις οποίες αντικαταστάθηκε η παρ. 9 άρθ. 1 ν.δ. 221/1974 και προβλέπεται η δυνατότητα εκμίσθωσης των εποικιστικών εκτάσεων και των εκτάσεων που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 11 ν. 1734/1987 προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα για τους σκοπούς που ορίζονται στην παρ. 1 του ν.δ. 221/1974, καθώς και για την ίδρυση ή επέκταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων, ή τη δημιουργία εγκαταστάσεων θερμοκηπίων ή την εκτροφή ή εκμετάλλευση ζώων, ιδίως γουνοφόρων ή υδρόβιων οργανισμών.

6. Την παρεχόμενη από το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 9 του άρθρου 1 ν.δ. 221/1974, στον Υπουργό Γεωργίας εξουσιοδότηση καθορισμού, με απόφασή του, των όρων, των προϋποθέσεων, του αρμοδίου οργάνου, του τρόπου καταβολής του μισθώματος και άλλων σχετικών θεμάτων για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

7. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του κρατικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε:

Α) Τις προϋποθέσεις που πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 14 του ν.

3147/2003, με τις οποίες αντικαταστάθηκε η παρ. 9 άρθ. 1 ν.δ. 221/1974, ως ακολούθως:

α) Οι εκτάσεις που θα αποτελέσουν αντικείμενο μίσθωσης να χαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστες ή διαθέσιμες εποικιστικές εκτάσεις ή βαλτώδεις που δεν προστατεύονται ως υγροβιότοποι, ή άγονες εκτάσεις που βρίσκονται μέσα σε περιοχές που έχουν αποστραγγιστεί, καθώς και δημόσιες δασικές που χαρακτηρίζονται από το αρμόδιο Δασαρχείο ως «πλέον άγονες».

Οι παραπάνω εκτάσεις μπορεί να είναι εκτάσεις αγροκτημάτων εκτάσεις συνοικισμών.

β) Οι σκοποί μίσθωσης των εκτάσεων να είναι:

1) η ίδρυση ή επέκταση πάσης φύσεως επαρχιακών βιομηχανικών ή βιοτεχνικών επιχειρήσεων.

2) η ίδρυση ή επέκταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

3) η δημιουργία εγκαταστάσεων θερμοκηπίων.

4) η εκτροφή ή εκμετάλλευση ζώων, ιδίως γουνοφόρων ή υδρόβιων οργανισμών.

γ) Η εκμίσθωση των εκτάσεων πραγματοποιείται μετά από σύμφωνη γνώμη των εμπλεκόμενων για τη δραστηριότητα Υπηρεσιών:

Ε.Ο.Τ., Δασαρχείου, Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Πολεοδομίας, Δ/νσης Υγιεινής, Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

Στην περίπτωση που ο σκοπός της μίσθωσης είναι η ίδρυση ή επέκταση πάσης φύσεως επαρχιακών βιομηχανικών ή βιοτεχνικών επιχειρήσεων, απαιτείται επί πλέον και η άποψη της Δ/νσης Βιομηχανίας της οικείας Νομαρχιακής Αυτ/σης.

Αν πρόκειται στην εκμισθωθείσα έκταση να ιδρυθεί μονάδα εκτροφής ή εκμετάλλευσης υδρόβιων οργανισμών, πρέπει να γνωμοδοτήσει θετικά η αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας της Κεντρικής Υπηρεσίας ή της Περιφέρειας ή της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως προς τη σκοπιμότητα και τη δυνατότητα δημιουργίας μονάδας υδατοκαλλιέργειας ή υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, καθώς και μονάδας εμπορίας - μεταποίησης αλιευτικών προϊόντων.

Β) Απαιτούμενα δικαιολογητικά:

α) Αίτηση του ενδιαφερομένου μισθωτή.

β) Οικονομικοτεχνική μελέτη, με πληροφορίες και στοιχεία για την υπό ίδρυση μονάδα.

γ) Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία της μονάδας.

Για τις περιπτώσεις εκμίσθωσης εκτάσεων για εκτροφή ή εκμετάλλευση υδρόβιων οργανισμών, απαιτείται επί πλέον να υποβληθούν στην αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας τα παρακάτω:

1) χάρτης της ευρύτερης περιοχής εγκατάστασης 1:5000.

2) άδεια χρήσης νερού για μονάδες εκτροφής ειδών γλυκού νερού ή άδεια χρήσης αιγιαλού ή παραχώρησης για εκτέλεση έργων στον αιγιαλό, όπου απαιτείται.

Γ) Αρμόδιο όργανο:

Η μίσθωση θα πραγματοποιείται με απόφαση του οικείου Νομάρχη.

Στις περιπτώσεις που η έκταση είναι χαρακτηρισμένη ως δημόσια δασική «πλέον άγονη» της παρ. 2Αγ του άρθρου 13 του ν. 1734/1987, η μίσθωση θα γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.

Δ) Χρόνος μίσθωσης:

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τουλάχιστον πενταετής και κατά μέγιστο χρονικό διάστημα δεκαπενταετής, με δυνατότητα ανανέωσης, ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων, με πράξη του ίδιου οργάνου, για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο της εικοσιπενταετίας συνολικά, με την προϋπόθεση ότι η μονάδα λειτουργεί και είναι βιώσιμη.

Ε) Καταβλητέο μίσθωμα:

Ως μίσθωμα καθορίζεται η αγοραία μισθωτική αξία της έκτασης, που θα αναπροσαρμόζεται ανά μισθωτικό έτος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και θα καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου στον ειδικό λογαριασμό με αριθμό 45220003 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που τηρείται στην Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδας, μέσα στο πρώτο τρίμηνο κάθε μισθωτικού έτους.

Με το πρώτο μίσθωμα που θα καταβληθεί στον παραπάνω λογαριασμό κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει επί πλέον και το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα δύο μηνών, τα οποία θεωρούνται ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης.

ΣΤ) Όροι μίσθωσης:

Στην απόφαση μίσθωσης πρέπει να περιλαμβάνονται απαραίτητα οι παρακάτω όροι:

α) Η έκταση σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης θα χρησιμοποιείται μόνο για το σκοπό για τον οποίο μισθώθηκε. Με έγκριση του οργάνου, που εξέδωσε την απόφαση μίσθωσης, μπορεί να επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης της έκτασης σε τρίτους, για τον ίδιο αποκλειστικά σκοπό.

Μπορεί επίσης να επιτραπεί από το ίδιο όργανο, η χρησιμοποίηση της έκτασης για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 3147/2003.

β) Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία μισθώθηκε η έκταση πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα έξι μηνών, κατ΄ ανώτατο όριο, από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και η ολοκλήρωσή τους να γίνει μέσα σε τρία χρόνια από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις παρέχεται δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της έκτασης. Απαγορεύεται στο μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από τη μισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτή μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπάνουν το περιβάλλον, χωρίς την άδεια του οργάνου που εξέδωσε την πράξη μίσθωσης, η οποία χορηγείται μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ε) Σ’ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης ή επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δημοσίου για αποζημίωση του μισθωτή.

στ) Διακοπή της λειτουργίας της μονάδας δεν μπορεί να γίνει για διάστημα μεγαλύτερο των δύο ετών.

ζ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης, η απόφαση μίσθωσης ανακαλείται και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

η) Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από την έκταση. Οι τυχόν υπάρχουσες εγκαταστάσεις περιέρχονται στο Δημόσιο χωρίς αποζημίωση στον εκμισθωτή.

θ) Εφ' όσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της μίσθωσης, επιστρέφεται στο μισθωτή, ως αχρεωστήτως καταβληθέν, το ποσό της εγγύησης.

ι) Οι μονάδες του τομέα αλιείας διέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της αλιευτικής νομοθεσίας και των συναρμοδίων Υπουργείων και ο μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών.

κ) Για την εγκατάσταση θερμοκηπίων πρέπει να τηρούνται οι ισχύουσες προδιαγραφές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ειδικότερα, η δημιουργία θερμοκηπίων, εντός ορίων οικισμού, υπόκειται στις εξής δεσμεύσεις: 1) φυτοτεχνική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με μικρού ύψους φυτά, 2) μέριμνα για την απομείωση τυχόν θορύβων από τη λειτουργία μηχανημάτων και 3) αποφυγή χρήσης φυτοφαρμάκων που ανήκουν στην Ι ή ΙΙ κατηγορία τοξικότητας.

Οι όροι μίσθωσης πρέπει να περιληφθούν σε σύμβαση, που θα συνομολογηθεί με συμβολαιογραφική πράξη, μεταξύ Νομάρχη ή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και μισθωτή.

Η συμβολαιογραφική αυτή πράξη μεταγράφεται με μέριμνα του μισθωτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΛ. ΚΟΝΤΟΣ

Αριθμ. 2587 (4)

Παράταση προθεσμίας εξέτασης των αιτήσεων για εξαγορά αυθαίρετα κατεχόμενων εκτάσεων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 (Α 137) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Την υπ' αριθμ. Υ132/11.10.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Αλέξανδρο Κοντό» (ΦΕΚ 1533/Β/14.10.2004).

3. Το γεγονός ότι η προβλεπόμενη από τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του ν. 3147/2003 (135/Α/2003) προθεσμία που αφορά την εξέταση των αιτήσεων για εξαγορά αυθαίρετα κατεχόμενων εποικιστικών εκτάσεων, από τις οικείες Επιτροπές Απαλλοτριώσεων, λήγει την 5η Ιουνίου 2005.

4. Την παρεχόμενη από τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του ν. 3147/2003 (135/Α/2003) εξουσιοδότηση προς τον Υπουργό Γεωργίας για την παράταση της παραπάνω προθεσμίας για δύο ακόμα έτη.

5. Το γεγονός ότι, λόγω του μεγάλου αριθμού των υποβληθεισών αιτήσεων προς εξαγορά εκτάσεων, είναι απολύτως αναγκαία η παράταση της παραπάνω προθεσμίας, προκειμένου οι οικείες Επιτροπές Απαλλοτριώσεων να ολοκληρώσουν την εξέτασή τους, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε, από την ημερομηνία λήξεως, την προθεσμία εξέτασης των αιτήσεων για εξαγορά αυθαίρετα κατεχόμενων εκτάσεων από τις οικείες Επιτροπές Απαλλοτριώσεων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων για 2 έτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΛ. ΚΟΝΤΟΣ

Αριθμ. 2358 (5)

Προϋποθέσεις εφαρμογής της παραγράφου 7 του άρθρου 11 του ν. 3147/2003 «Εκμίσθωση εκτάσεων».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 (Α 137) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Την υπ' αριθμ. 230642/23.3.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Ευάγγελο Μπασιάκο και Αλέξανδρο Κοντό» (ΦΕΚ Β 525/23.3.2004, όπως αυτή διορθώθηκε με το ΦΕΚ Β 553/31.3.2004).

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 11 του ν. 3147/2003 (Α 135), με την οποία προβλέπεται η δυνατότητα μίσθωσης των κοινοχρήστων και διαθεσίμων εποικιστικών εκτάσεων για διάφορους σκοπούς.

4. Την παρεχόμενη από το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 7 του ανωτέρω άρθρου στον Υπουργό Γεωργίας εξουσιοδότηση καθορισμού όρων, προϋποθέσεων και άλλων θεμάτων για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

5. Το ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του κρατικού προϋπολογισμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε:

Τις προϋποθέσεις που πρέπει, σωρευτικά, να συντρέχουν για την εφαρμογή της παρ. 7 του άρθρου 11 του ν. 3147/2003, ως εξής:

α) Οι εκτάσεις που θα αποτελέσουν αντικείμενο μίσθωσης να φέρονται στα σχετικά κτηματολογικά στοιχεία με τον χαρακτηρισμό «κοινόχρηστες» ή «διαθέσιμες», γεγονός που σημαίνει ότι αντικείμενο μίσθωσης είναι τόσο οι εκτάσεις των αγροκτημάτων, όσο και οι εκτάσεις του συνοικισμού.

β) Οι προς μίσθωση εκτάσεις να μην μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο γεωργικής ή οικοπεδικής αποκατάστασης γεωργών ή κτηνοτρόφων, για την οποία αποφαίνεται η οικεία Υπηρεσία της Νομαρχίας.

γ) Ο σκοπός για τον οποίο ζητείται να μισθωθεί η έκταση, να μην προβλέπεται από άλλη διάταξη της εν γένει αγροτικής νομοθεσίας.

Διαδικασία μίσθωσης και αρμόδιο όργανο

Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗ

Για την απευθείας μίσθωση διαθέσιμου ή κοινόχρηστου ακινήτου πρέπει να συντρέχουν, σωρευτικά, οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Το ενδιαφερόμενο προς μίσθωση της έκτασης φυσικό ή νομικό πρόσωπο να απασχολείται στον πρωτογενή τομέα.

β. Ο επιδιωκόμενος σκοπός μίσθωσης να εμπίπτει στις δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα.

γ. Το εμβαδόν της προς εκμίσθωση έκτασης να μην ξεπερνά, συνολικά, κατά αγρόκτημα, τα πενήντα (50) στρέμματα.

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τουλάχιστον τέσσερα (4) έτη και θα πραγματοποιείται με απόφαση του οικείου Νομάρχη, μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας Γεωργίας.

2. Ως μίσθωμα θα καθορίζεται η αγοραία μισθωτική αξία του ακινήτου, που θα αναπροσαρμόζεται ανά μισθωτικό έτος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3. Στην απόφαση μίσθωσης θα καθορίζονται με ακρίβεια και τα ακόλουθα:

α) Το είδος, η έκταση και ο τόπος που βρίσκεται το μίσθιο.

β) Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης.

γ)Η χρήση για την οποία μισθώνεται το ακίνητο.

δ) Το μηνιαίο μίσθωμα και ο χρόνος καταβολής αυτού. Το συμφωνηθέν μίσθωμα θα καταβάλλεται στον υπ' αριθμ. 45220003 ειδικό λογαριασμό του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που τηρείται στην Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδας.

Β. ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Με την επιφύλαξη των ανωτέρω αναφερομένων για την απευθείας μίσθωση διατάξεων, η με δημοπρασία μίσθωση κοινόχρηστου ή διαθέσιμου ακινήτου λαμβάνει χώρα ανεξάρτητα αν:

α) Ο σκοπός της μίσθωσης είναι επιχειρηματικής, αναπτυξιακής ή άλλης μορφής.

β) Εμπίπτει ή όχι στον ευρύτερο πρωτογενή τομέα.

γ) Το ενδιαφερόμενο για μίσθωση της έκτασης φυσικό ή νομικό πρόσωπο απασχολείται στον πρωτογενή τομέα.

δ) Το εμβαδόν της προς εκμίσθωση έκτασης είναι μικρότερο ή μεγαλύτερο των 50 στρεμμάτων.

Διαδικασία δημοπρασίας

Η δια δημοπρασίας μίσθωση κοινόχρηστου ή διαθέσιμου ακινήτου διενεργείται με πλειοδοτικό διαγωνισμό, είτε κατόπιν αιτήσεως ενδιαφερομένου, είτε αυτεπάγγελτα, από την Υπηρεσία Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Προς τούτο:

1. Συγκρότηση επιτροπής δημοπρασίας ακινήτου

Με απόφαση του Νομάρχη συγκροτείται τριμελής Επιτροπή αποτελούμενη από τα κάτωθι μέλη: α) Τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Γεωργίας της οικείας Ν.Α., με τον αναπληρωτή του β) ένα διοικητικό υπάλληλο της Υπηρεσίας Γεωργίας της οικείας Ν.Α., με τον αναπληρωτή του γ) ένα εκπρόσωπο της οικείας Δ.Ο.Υ., με τον αναπληρωτή του.

Μετά την καταμέτρηση του ακινήτου, που γίνεται από την οικεία Τοπογραφική Υπηρεσία, η οποία καταρτίζει και σχεδιάγραμμα, στο οποίο αναφέρονται η ακριβής θέση του ακινήτου, το είδος, οι διαστάσεις και τα όρια αυτού, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο εκτίμησης της μισθωτικής αξίας του ακινήτου, με βάση το ισχύον αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ακινήτων. Όπου δεν έχει καθορισθεί αντικειμενική αξία, ο προσδιορισμός της μισθωτικής αξίας του ακινήτου γίνεται με βάση το σύστημα συγκριτικού προσδιορισμού.

2. Έγκριση πρωτοκόλλου - Εκτίμηση

Το σχεδιάγραμμα και το πρωτόκολλο εκτίμησης εγκρίνονται από τον οικείο Νομάρχη, ο οποίος καθορίζει το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο της μισθωτικής αξίας του ακινήτου, όπως αυτή εκτιμήθηκε από την Επιτροπή.

3.Τόπος και χρόνος διεξαγωγής των δημοπρασιών

Οι δημοπρασίες διεξάγονται στην έδρα της οικείας Ν.Α., σε χώρο και σε χρόνο που θα προσδιοριστεί με την διακήρυξη.

4. Δημοσίευση διακήρυξης

Κάθε δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη του Νομάρχη, η οποία τοιχοκολλείται στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος της οικείας Ν.Α, με μέριμνα των οικείων υπηρεσιών της, τουλάχιστον, δέκα πέντε (15) ημέρες πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας.

5. Περιεχόμενο διακήρυξης

Η διακήρυξη περιέχει ακριβής περιγραφή του ακινήτου, ημέρα, ώρα και τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας, καθώς και την τιμή εκκίνησης (ελάχιστης προσφοράς), σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα. Στην διακήρυξη αναγράφονται όλοι οι όροι της μίσθωσης όπως αυτοί, αναλυτικά, εκτίθενται στο κεφάλαιο Γ της παρούσας απόφασης.

6. Πλειοδότες

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει, αμέσως, στην επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι, στρατιωτικοί, δημοτικοί και νομαρχιακοί υπάλληλοι. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση, που προσαρτάται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

7. Διεξαγωγή της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την επιτροπή της παρ. 1 του παρόντος, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που την διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 10 της παρούσης απόφασης.

9. Υποβολή πρακτικών προς έγκριση

Μετά την υπογραφή τους τα πρακτικά υποβάλλονται στο Νομάρχη, προς έγκριση, εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών. Η έγκριση των πρακτικών μαζί με σχετικό σημείωμα της Υπηρεσίας Γεωργίας, όπου θα αναγράφεται ο αριθμ. 45220003 λογαριασμός της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδας, στον οποίο θα κατατίθενται τα μισθώματα, κοινοποιείται, με απόδειξη παραλαβής, από την Υπηρεσία Γεωργίας της οικείας Ν.Α., στον τελευταίο πλειοδότη. Αυτός, εντός τριών (3) ημερών, οφείλει να καταβάλλει στο ανωτέρω λογαριασμό το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα τριών μηνών, από τα οποία τα δύο (2) θεωρούνται ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης. Μετά την καταβολή των μισθωμάτων αυτών, εκδίδεται από το Νομάρχη, η απόφαση μίσθωσης

του ακινήτου στον πλειοδότη, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από την επιτροπή της παραγράφου 1 στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Όταν η πλειοδοσία αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του μισθώματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγρ. 2. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς - δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το 10% της τιμής εκκίνησης, όπως αυτή προσδιορίστηκε αρχικά.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παραγρ. 8 ή δεν καταβάλλει το μίσθωμα κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 9. Στις περιπτώσεις αυτές η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Προϊστάμενο της οικείας Διεύθυνσης Γεωργίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής προσφοράς. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο υπέρ του Δημοσίου.

Γ. ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην απόφαση του Νομάρχη, τόσο της απ' ευθείας μίσθωσης, όσο και της μίσθωσης με δημοπρασία, κοινόχρηστου ή διαθέσιμου ακινήτου περιλαμβάνονται, απαραίτητα, οι κάτωθι όροι:

α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσεως του μισθίου, ή ολική ή μερική υπομίσθωση του, η με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Νομάρχη.

β) Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου. Απαγορεύεται στο μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το μίσθιο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπάνουν σοβαρά το περιβάλλον, χωρίς την άδεια του Νομάρχη, που χορηγείται μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ) Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης ή επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του μισθωτή.

ε) Αν ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο, πριν από τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει να καταβάλει όλα τα οφειλόμενα μισθώματα έως την λήξη αυτής.

ζ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει το μισθωτή ή παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης, η απόφαση του Νομάρχη ανακαλείται και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

η) Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το μίσθιο και να το παραδώσει στην Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της μίσθωσης, επιστρέφεται στο μισθωτή, ως αχρεωστήτως καταβληθέν, το ποσό από την εγγύηση. Για όλα δε αυτά συντάσσεται από την αρμόδια Υπηρεσία Γεωργίας πρωτόκολλο, το οποίο υπογράφεται από τον Προϊστάμενο αυτής και από τον μισθωτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΛ. ΚΟΝΤΟΣ

Αριθμ. 9148 (6)

Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ακράτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 228 του π.δ. 410/1995, όπως συμπληρώθηκαν με τις όμοιες του άρθρου 9 παρ. 1 του ν. 2503/1997 και αντικαταστάθηκαν με τις όμοιες του άρθρου 9 παρ. 2 του ν. 2880/2001, σχετικά με τη σύσταση Ταμειακής Υπηρεσίας.

2. Τις διατάξεις των άρθ. 18 του ν. 2190/1994, 8 παρ. 5 του ν. 2307/1995,18 παρ. 12 του ν. 2503/1997, 18 του ν. 2539/1997, 13 παρ. 1 του ν. 2672/1998 και των π.δ/των 22/1990 και 50/2001, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία «περί αρμοδιοτήτων των Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 9 του ν. 3051/2002 (ΦΕΚ 220/τ.Α/20.9.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 18/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ακράτας «περί ψήφισης του νέου Ο.Ε.Υ. του Δήμου» που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 5617/21.4.1999 απόφασή μας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 963/τ.Β/26.5.1999, καθώς και την υπ' αριθμ. 16644/20.10.2003 απόφασή μας, περί τροποποίησης του Ο.Ε.Υ., η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1683/τ.Β/14.11.2003.

5. Τις υπ' αριθμ. 186/3.9.2004 και 17/31.1.2005 νεώτερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του υφισταμένου Ο.Ε.Υ. του Δήμου» και τις υπ' αριθμ. 31-θέμα 1ο/25.10.2004 και 6-θέμα 2ο/19.4.2005 γνωμοδοτήσεις του Υπηρεσιακού Συμβουλίου Ο.Τ.Α. Ν. Αχαΐας, με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης και συμπλήρωσης του Ο.Ε.Υ. του Δήμου Ακράτας για την κατάργηση θέσεων τακτικού προσωπικού και την θέσπιση νέων θέσεων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2081/1991 με το οποίο προστέθηκε νέο άρθρο 29Α στο ν. 1558/1985 για τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις υπ' αριθμ. 186/2004 και 17/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ακράτας «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου με την σύσταση και κατάργηση θέσεων τακτικού προσωπικού και με την πρόβλεψη, όπως παρακάτω:

1. Καταργείται μία (1) θέση κατηγορίας και κλάδου ΤΕ17 Οικονομικού - Λογιστικού.

2. Συστήνεται μία (1) θέση κατηγορίας και κλάδου ΠΕ1 Οικονομικού - Λογιστικού.

3. Συστήνεται μία (1) θέση κατηγορίας και κλάδου ΠΕ3 Πολιτικών Μηχανικών.

4. Συστήνεται μια (1) θέση κατηγορίας και κλάδου ΔΕ26 Μηχανοτεχνίτη Αυτοκινήτων.

5. Καταργείται μια (1) θέση κατηγορίας και κλάδου ΔΕ28 Χειριστών Μηχανημάτων Έργων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν ως έχουν οι υπ' αριθμ. 5617/21.4.1999 και 16644/20.10.2003 αποφάσεις μας.

Με την παρούσα προκαλείται δαπάνη μόνο σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ακράτας, το ύψος της οποίας ανέρχεται στο ποσό των 25.000 € και είναι εγγεγραμμένη στον ΚΑΕ 06.10.011 προϋπολογισμού έτους 2005 του Δήμου Ακράτας και επομένων ετών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

(7)

Χορήγηση άδειας άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στον Λοράνδο Επαμεινώνδα του Ανδρέα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Με την υπ' αριθμ. 3522/7.6.2005 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά χορηγείται στον Λοράνδο Επαμεινώνδα του Ανδρέα άδεια άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού.

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΒΑΣ. ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ